**Протокол**

**общего собрания собственников помещений**

**в многоквартирном доме по адресу г. Сарапул ул. Гагарина дом№41**

**о выборе способа формирования фонда капитального ремонта**

30.11.2014 г.

Дата проведения собрания 28.11.2014г.

форма проведения – заочное голосование*.*

По первому вопросу: Выбрать председателем общего собрания Шавкунова И.В., секретарем общего собрания Смолину Л.А.

(% от общего числа голосов собственников помещений в много­квартирном доме принявших участие в голосовании, ст.№ 44 ЖК РФ):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За 3616,4 кв.м, 98,13 % | Против 34кв.м, 0,92 % | Воздержался34,9 кв.м, 0,94 % |

Решение принято.

По второму вопросу: Выбрать счетную комиссию в составе: Шутова Л.И., Саутина Л.А.

(% от общего числа голосов собственников помещений в много­квартирном доме принявших участие в голосовании, ст.44, ЖК РФ):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| за 3460,2 кв.м, 93,89 % | Против 34кв.м, 0,92% | Воздержался 190,2 кв.м, 5,16 % |

Решение принято.

По третьему вопросу: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта специальный счет

(% от общего числа голосов собственников помещений в много­квартирном доме ст.46, п.1 ЖК РФ):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| за 3410,5 кв.м, 69,38 % | Против106,3кв.м, 2,16 % | Воздержался168,5 кв.м, 3,42% |

Решение принято.

По четвертому вопросу: Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Удмуртской республики.

(% от общего числа голосов собственников помещений в много­квартирном доме ст.46, п.1 ЖК РФ):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| за 3517,3кв.м. 71,55% | Против 0 кв.м. 0 % | Воздержался 168 кв.м. 3,41 % |

Решение принято.

По пятому вопросу: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

- ремонт крыши 2015г.

- ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения и электроснабжения.2016-2018гг.

(% от общего числа голосов собственников помещений в много­квартирном доме ст. 46, п.1 ЖК РФ):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| за 3522,8кв.м. 71,66 % | Против 0 кв.м. 0 % | Воздержался 162,5 кв.м. 3,3 % |

Решение принято.

По шестому вопросу: Утвердить следующие сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

- ремонт крыши – 2015 г.

- ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения – 2016 г.

- ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения – 2017 г.

(% от общего числа голосов собственников помещений в много­квартирном доме ст.46, п.1 ЖК РФ):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| за 3538кв.м. 71,97% | Против 28,4кв.м. 0,57 % | Воздержался118,9кв.м. 2,41 % |

Решение принято.

По седьмому вопросу: Выбрать владельцем специального счета многоквартирного дома в лице ТСЖ «ДОМ»

(% от общего числа голосов собственников помещений в много­квартирном доме ст.46, п.1 ЖК РФ):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За3391,2кв.м, 68,98% | Против 104,7кв.м, 2,12% | Воздержался 189,4кв.м, 3,85% |

Решение принято.

По восьмому вопросу: Кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома, определить:

(% от общего числа голосов собственников помещений в много­квартирном доме принявших участие в голосовании, ст.44 ЖК РФ):

|  |
| --- |
| ОАО «УралСиб» за 1982кв.м. 53,78 % |

(начисление процентов на остаток денежных средств на спец.счете от 100 т.р., от 7, 8% до 9.3% годовых)

|  |
| --- |
| ОАО «Сбербанк» за 1413,8 кв.м, 38,36 % |

(начисление процентов на остаток денежных средств на спец.счете от 500 т.р., от 6% до 8% годовых)

|  |
| --- |
| ОАО «Россельхозбанк» за 98,3кв.м., 2,67 % |

(индивидуально каждое юридическое лицо)

|  |
| --- |
| Всего против и воздержалось 191,2 кв.м., 5,19 % |

Решение принято (ОАО «УралСиб»)

По девятому вопросу: Уполномочить ТСЖ «ДОМ» действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам организации начисления взносов на капитальный ремонт, взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, проведения конкурса на выбор подрядной организации, заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполнения работ (оказанных услуг), оплате выполненных работ и другим вопросам, связанным с организацией проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

(% от общего числа голосов собственников помещений в много­квартирном доме принявших участие в голосовании, ст. 44 ЖК РФ):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За 3185,7кв.м, 86,44 % | Против113,4 кв.м, 3.08 % | Воздержался 386,2 кв.м, 10,48 % |

Решение принято.

По десятому вопросу: Определить, что финансирование расходов по содержанию специального счета и расходов по начислению взносов на капитальный ремонт, комиссионному вознаграждению банка за прием платежей, выставлению и доставке счетов на оплату собственникам помещений, ведению претензионной работы с собственниками, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт и других расходов осуществляется за счет платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

(% от общего числа голосов собственников помещений в много­квартирном доме принявших участие в голосовании, ст. 44 ЖК РФ):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| за 3133,6 кв.м, 85,03 % | Против 184,5 кв.м, 5,01 % | Воздержался 367,2 кв.м, 9.96 % |

Решение принято.

По одиннадцатому вопросу: Производить начисления взносов на капитальный ремонт начиная с января 2015 года.

(% от общего числа голосов собственников помещений в много­квартирном доме, ст.46, п.1 ЖК РФ):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| за 3203,6кв.м, 65,15 % | Против 172,8 кв.м, 3,51% | Воздержался 308,9 кв.м, 6,28 % |

Решение не принято.

**Повестка исчерпана. Собрание закрыто.**

Председатель собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Шавкунов И.В.